

Unterlagen für die Wohnungsbewerbung

Zum Abhaken: Hake ab, was du vorbereitet hast. Die Spalte „Wann“ zeigt, wann der Vermieter danach fragen darf.

Die Bewerbungsmappe auf einen Blick

Unterlage	Wann	Hinweis
☐ Mieter-Selbstauskunft	Sobald du die Wohnung mieten möchtest	Nur die Angaben, die für diesen Schritt nötig sind
☐ Einkommensnachweis	Nach der Auswahl, kurz vor dem Vertrag	Meist eine aktuelle Abrechnung, Nicht-Nötiges geschwärzt
☐ Bonitätsauskunft für Vermieter (z. B. SCHUFA-BonitätsAuskunft)	Nach der Auswahl	Nicht die kostenlose Datenkopie nach Art. 15 DSGVO
☐ Ausweis	Bei Besichtigung oder Vertrag	Nur vorzeigen, keine Kopie
☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	Freiwillig, falls vorhanden	Kann deiner Bewerbung helfen, verlangen darf der Vermieter sie nicht
☐ Anschreiben / kurze Vorstellung	Mit der ersten Anfrage	Macht dich als Person greifbar
☐ Bürgschaft (falls nötig)	Nach Absprache	Sichert den Vermieter bei knappem Einkommen ab

Wichtig zur Einordnung: Eine gesetzliche Pflicht, dem Vermieter all diese Dokumente vorzulegen, gibt es nicht. Du entscheidest selbst, was du herausgibst. Nach Auffassung der Datenschutzbehörden darf ein Vermieter Einkommens- und Bonitätsnachweise erst verlangen, wenn er sich für dich entschieden hat. Freiwillig früher beilegen darfst du sie.

In welcher Reihenfolge ordnest du die Mappe?

- ☐ **1. Kurzes Anschreiben oben auf**
Zwei, drei Sätze: wer du bist, ab wann du einziehen kannst, warum die Wohnung passt.
- ☐ **2. Selbstauskunft**
Direkt danach - sie gibt dem Vermieter den schnellen Überblick.
- ☐ **3. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, falls vorhanden**
Freiwillig beigelegt ein Vertrauensbeleg, der hängen bleibt.
- ☐ **4. Einkommensnachweis, wenn der Vermieter dich auswählen möchte**
Eine aktuelle Abrechnung, nicht benötigte Angaben geschwärzt.
- ☐ **5. Bonitätsauskunft, ebenfalls nach der Auswahl**
Die Variante für Vermieter, nicht die kostenlose Datenkopie.
- ☐ **6. Ausweis nur vorzeigen**
Eine Kopie gehört nicht in die Mappe.

Bündle am Ende alles zu einem einzigen, sauber sortierten PDF.

Quelle: Datenschutzkonferenz, Orientierungshilfe zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen, Version 2.0 (Januar 2026).